

KÚPNA ZMLUVA č. 38/2015
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi:

Predávajúcim:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225
DIČ: 20200 93504
IČ DPH: SK 20200 93504
Zapísaná: OR OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č.601/S
Konajúca prostredníctvom: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obchodné meno: **AUTOLAKOVŇA LB, s.r.o.**
Sídlo:
IČO: 47 825 928
DIČ: 2024114048
IČ DPH: SK2024114048
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 26976/S
Konajúca prostredníctvom: Ľuboš Brečka, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej ako „kupujúci“)

I.

Predmet kúpy a predaja

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1430, pre katastrálne územie Šalková, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to pozemkov:

- parc. č. KN C 1220/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10756 m²

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a to: pozemok parc.č. KN C 1220/12 o výmere 6447 m², druh pozemku – ostatná plocha, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 46277072-20/15 zo dňa 16.06.2015, vyhotovenom spoločnosťou Igor Mozola, s.r.o. a overeným dňa 22.06.2015 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

(ďalej len „predmet kúpy a predaja“).

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy a predaja špecifikovanému v článku I bod 2 tejto zmluvy, spolu so všetkými právami a povinnosťami s vlastníctvom spojenými z predávajúceho ako výlučného vlastníka na kupujúceho, pričom kupujúci predmet kúpy a predaja spolu so všetkými právami a povinnosťami s vlastníctvom spojenými nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci predmet kúpy a predaja predáva kupujúcemu a kupujúci ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 26,50 €/m², ku ktorej sume bude účtovaná príslušná sadzba dane z pridanej hodnoty vo výške 20 % (20% DPH).

2. Dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy a predaja predstavuje celkom sumu vo výške 205 014,60 € s DPH, slovom: Dvestopäťtisíc štrnásť euro a šesťdesiat centov s DPH (ďalej len „Kúpna cena“).

3. Kúpnu cenu uhradí kupujúci v dvoch splátkach nasledovne:

a) prvú splátku vo výške 50% celkovej ceny bez DPH (85.422,75 EUR) + 20% DPH (34.169,10 EUR) z celkovej ceny, čo je 119 591,85 euro v lehote do 30.6.2015, a to na bankový účet predávajúceho vedený v _____, číslo účtu: _____. Úhradou kúpnej ceny zo strany kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet predávajúceho.

b) druhú splátku vo výške 50% z ceny celkom bez DPH, čo je 85 422,75 euro v lehote do 30.8.2015, a to na bankový účet predávajúceho vedený v _____, číslo účtu: _____. Úhradou kúpnej ceny zo strany kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet predávajúceho.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene za predaj pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy je zahrnutá úprava pozemku ako aj vybudovanie vjazdu na pozemok uvedený v čl. IV bod 1 tejto zmluvy.

5. V prípade, ak kupujúci kúpnu cenu za podmienok špecifikovaných v bode 1,2 a 3 tohto článku neuhradí, je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Povinnosti predávajúceho

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosti predávajúceho vzťahujúce sa k úprave pozemku, ktorý je predmetom kúpy budú upravené v Zmluve č. 39/2015 o umožnení napojenia sa na inžinierske siete a o umožnení užívania komunikácii zo dňa 26.06.2015, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok V

Usporiadanie práv a povinností súvisiacich s užívaním predmetu kúpy a predaja

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do držby a užívania predmetu kúpy a predaja dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci berie na vedomie, že odo dňa, v ktorom dôjde k ujatiu sa držby a užívania predmetu kúpy a predaja bude znášať všetky platby a poplatky spojené s jeho užívaním.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci v lehote do 2 pracovných dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

4. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že predávajúci uhradí správny poplatok spojený s úradným osvedčením podpisov na tejto kúpnej zmluve a kupujúci uhradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI Vyhlásenia predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje, že:

- údaje o právach k predmetu kúpy a predaja sú zapísané na príslušných listoch vlastníctva, sú aktuálne, pravdivé a totožné s údajmi uvedenými v tejto zmluve;
- nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom kúpy a predaja a teda je oprávnený uzavrieť platne túto zmluvu;
- uzatvorením tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov;
- na uzatvorenie tejto zmluvy nie je potrebný súhlas žiadneho orgánu verejnej moci;
- predáva predmet kúpy a predaja v stave zodpovedajúcom jeho opotrebeniu a nie sú mu známe nijaké vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť;
- predmet kúpy a predaja nemá žiadne právne a ani faktické vady s výnimkou:

záložného práva viaznúceho na predmete kúpy a predaja, zriadeného na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZN č. 28/AUOC/2014- ZZ/2 zo dňa 26.02.2014 v prospech záložného veriteľa – Slovenská sporiteľňa a.s., pričom po pripísaní celej kúpnej ceny na vyššie špecifikovaný bankový účet predávajúceho zabezpečí predávajúci bezodkladne výmaz predmetného záložného práva.

Článok VII Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú viazané zmluvnými prejavmi, ktoré obsahuje táto zmluva. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sú viazané zmluvnými prejavmi, ktoré obsahuje táto zmluva. V prípade, ak by bolo v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor vydaného v procese povoľovania vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné túto zmluvu doplniť, zmluvné strany sa zaväzujú k súčinnosti potrebnej k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto zmluvy, resp. k odstráneniu prípadných väd tejto zmluvy a to formou podpísania dodatku k tejto zmluve a podania na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné písomne ohlásiť si navzájom každú zmenu svojho sídla, telefónneho čísla, e-mailovej adresy, čísla účtu alebo akýchkoľvek ďalších identifikačných údajov.
2. Doručovanie písomností súvisiacich s touto zmluvou sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, doručuje sa na poslednú známu adresu až do oznámenia zmeny druhej zmluvnej strane. Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručenie dňom, keď sa dostane do sféry dispozície zmluvnej strany, ktorej je adresovaná hoci táto si ju fyzicky neprevezme alebo aj v prípade, ak ju zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná odmietne bezdôvodne prevziať. Zásielka sa považuje za doručenie aj v prípade, ak ju doručovateľ vráti z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia odosielajúcej zmluvnej strane, hoci tá ju doručovala na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany, určenú v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, zásielka sa v tomto prípade považuje za doručenie nasledujúcim dňom po dni jej vrátenia odosielajúcemu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto písomne vyhotovenú zmluvu pred jej podpisom prečítali a že jej v plnom rozsahu porozumeli a všetky jej ustanovenia zodpovedajú tomu, na čom sa vzájomne dojednali a dohodli. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez existencie fyzického či psychického donútenia ani jeho hrozby, bez existencie tiesne, že u nich

nedošlo a ani nedochádza k omylu vo vôli alebo v prejave vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je v tomto prípade obmedzená a že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

4. Táto zmluva nadobudne obligačnoprávne účinky dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Zmluva č. 39/2015 o umožnení napojenia sa na inžinierske siete a o umožnení užívania komunikácií zo dňa 26.06.2015 uzatvorená medzi zmluvnými stranami.
6. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané osobitným dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme a musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach v jazyku slovenskom, z ktorých dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
8. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke predávajúceho www.mbb.sk.

V Banskej Bystrici, dňa 26.6.2015

V Banskej Bystrici, dňa 26.6.2015

MBB a.s.

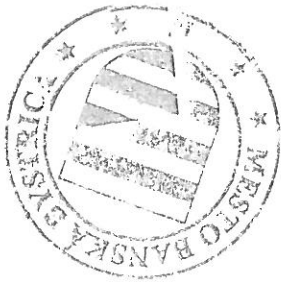
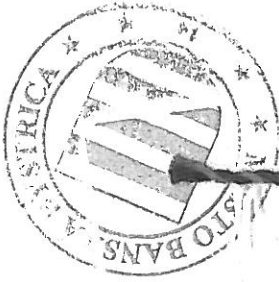
AUTOLAKOVŇA LB, s.r.o.

Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva

predávajúci
(úradne osvedčený podpis)

Ľuboš Brečka
konateľ

kupujúci



trický p
itel
Igor
Hc
974
IC
email: k
16.201
nice boli
odrobn
odov ozi
žene vo
97